

REFAD
الجامعة

ملف تعريفي

نوفمبر 2025

جدول المحتويات

4

3

2

1

حجـر الأـسـاس

1.0



امتداداً لجموعه أبناء عبدالهادي عبدالله الفحيطاني
القابضة العريقة، انطلقنا من مدينة الخبر في عام 2016
لنقود الريادة في مجال تنافسي عبر خبراتنا القيادية
وأفكارنا المستقبلية، المتفردة بالأصالة والابتكار.

عن مجموعة القحطاني القابضة

تُفخر مجموعة القحطاني القابضة بالنجاحات التي حققتها منذ تأسيسها في عام 1948، وبتبُّؤها مكانةً راسخةً كواحدةٍ من أضخم الكيانات الصناعية في المملكة العربية السعودية، بما تمتاز به من خصائص نوعية ومتخصصات فريدة. وقد وَاَكَبَتْ المجموعة نهضة المملكة وتطورها، وأثبتت التزامها الراسخ بخدمة المجتمع، وصون الصحة العامة، والحفاظ على السلامة والبيئة، ما عزز من مكانتها لدى العملاء، بفضل ما تقدمه من منتجات وخدمات تتميز بأعلى معايير الجودة.

حققت المجموعة سجلاً حافلاً من النجاحات على المستويين المحلي والدولي، وتعود هذه الاستثمارية في التميز إلى منظومة متكاملة من الركائز الأساسية. وينتَجُ في طليعتها: الجذور العميقَة والقيم الأصيلة المتَّجذرة في قلب الثقافة السعودية، وقيادة حكيمَة تتسم بالحيوية والرؤية الثاقبة، إضافة إلى كوادر شابة ذات كفاءة عالية، ومحفظة أعمال متنوعة تمتد عبر عدة قطاعات.

وتحتل المجموعة قدرة استثنائية على التكيف مع التغيرات، ورؤية واضحة في تبنيِ الحداثة والتكنولوجيا، كما تحرص على توفير بيئة عمل مرنَّة ومتَّكِّلة، تتلاقى فيها روح الابتكار مع الرؤية الريادية. كل ذلك يسهم في ترسِّيخ مرونتها المؤسسية وضمان استدامة تفوقها على المدى الطويل.

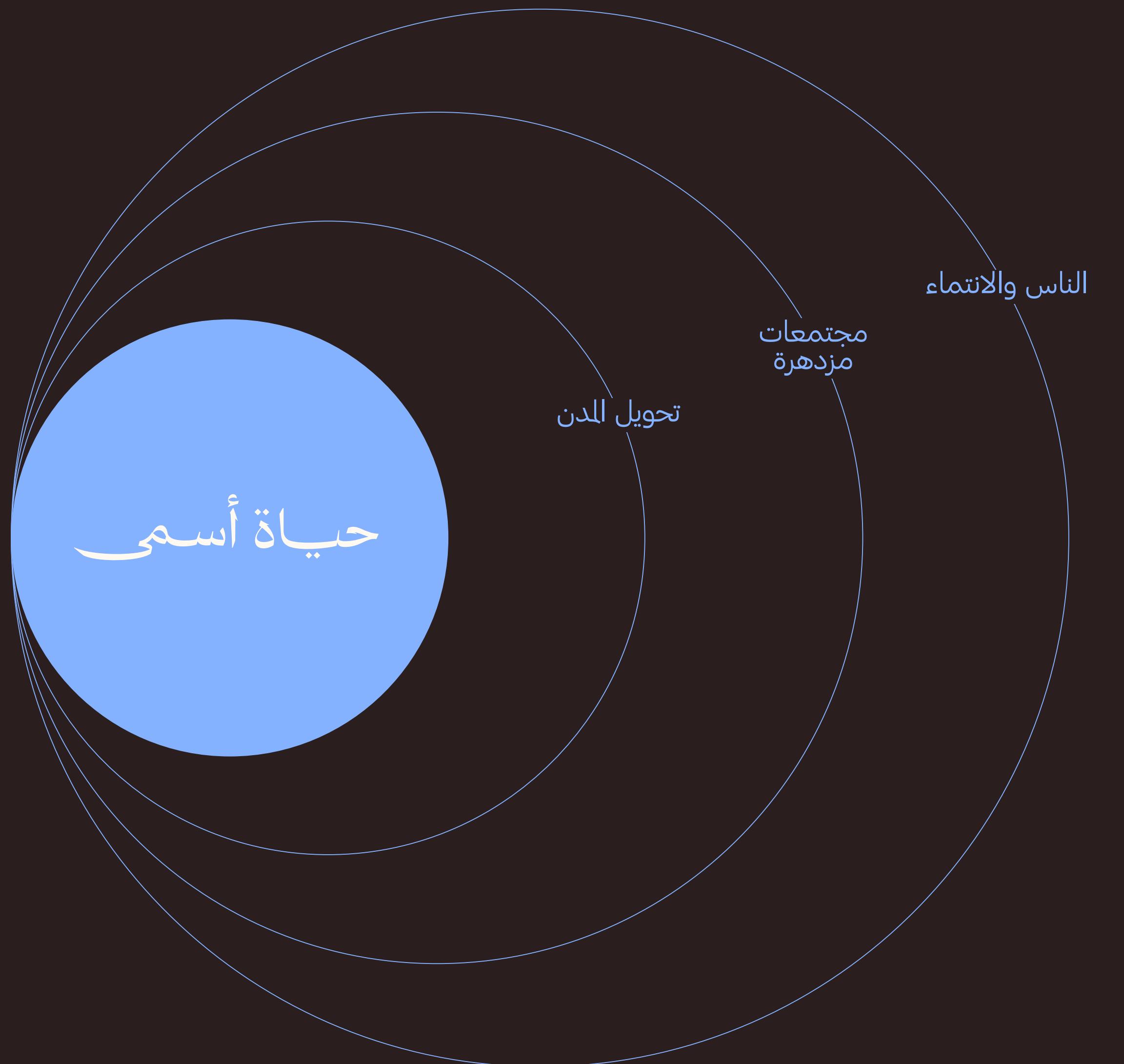
القحطاني القابضة
Al Qahtani Holding



غايتنا

بصمة مشمرة لحياة مزدهرة

غايتنا تقديم مشاريع ترقى بجودة الحياة وتعزز الاستدامة، والمساهمة في تطوير القطاع العقاري بكفاءة، من خلال التعاون مع نخبة الخبراء، وبناء بصمة مميزة ترتكز على قيمنا وأهدافنا الراسخة.



إعادة تعریف تجارب الحياة المعيشية

تصميم وجهات استثنائية وتجارب فريدة وشمولية بأفضل جودة لتناسب مع
أسلوب حياة عملائنا، مع التركيز على استخدام أحدث التقنيات، والتعاون مع
أفضل الشراكات للوصول إلى المجتمعات التي نطمح لها

جوهنا

نؤمن بقوة المكان. هناك ارتباط كبير بين أنفسنا وأين نختار أن نكون. البيئة المناسبة يمكن أن تلهمنا وتسمو بجودة الحياة.

لذلك، وجدنا لنصمم مساحات وتجارب تربط الناس بأماكن تتناغم مع أرواحهم، وتعزز المجتمع الحقيقي، وتمكنهم من العيش براحة، وجمال، وأصالة.



حبيبة أسمى

Elevated Living

(01)

الابتكار

(02)

الحصرية

(03)

التميز

قىمنا في رفاد

(04)

الاستدامة

(05)

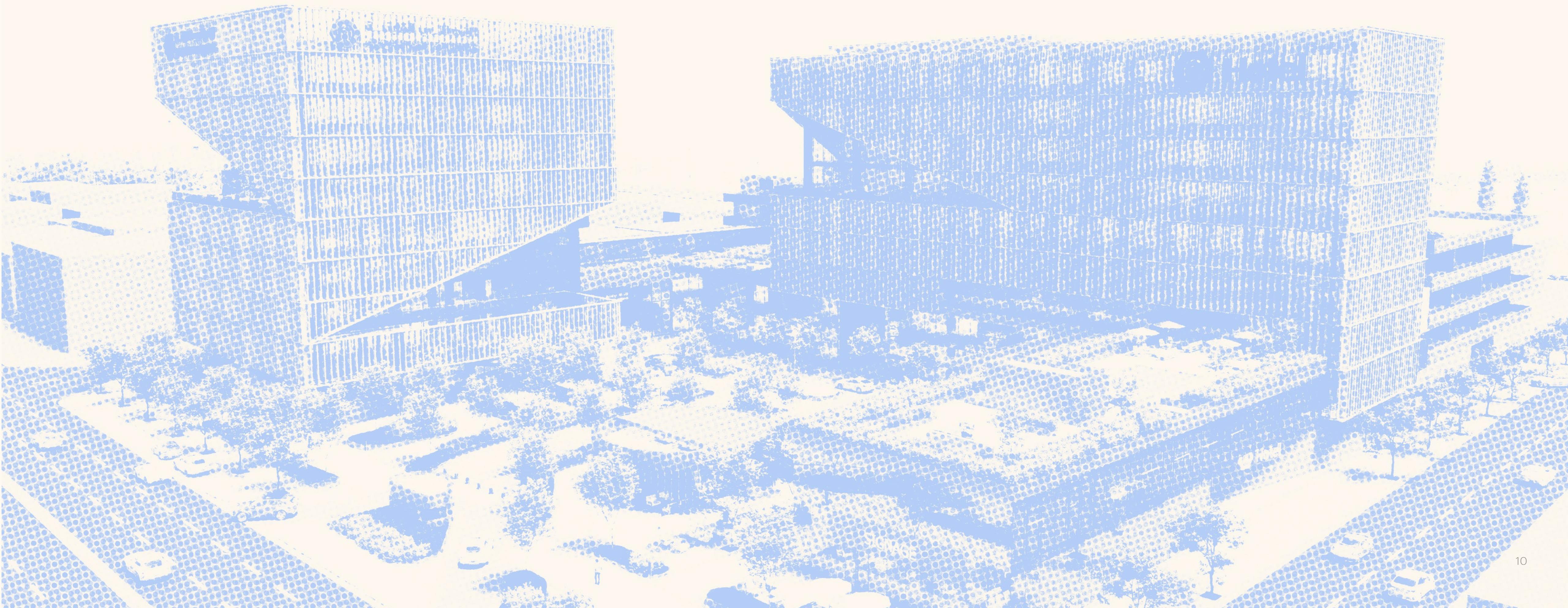
الشمولية

(06)

الامتناع

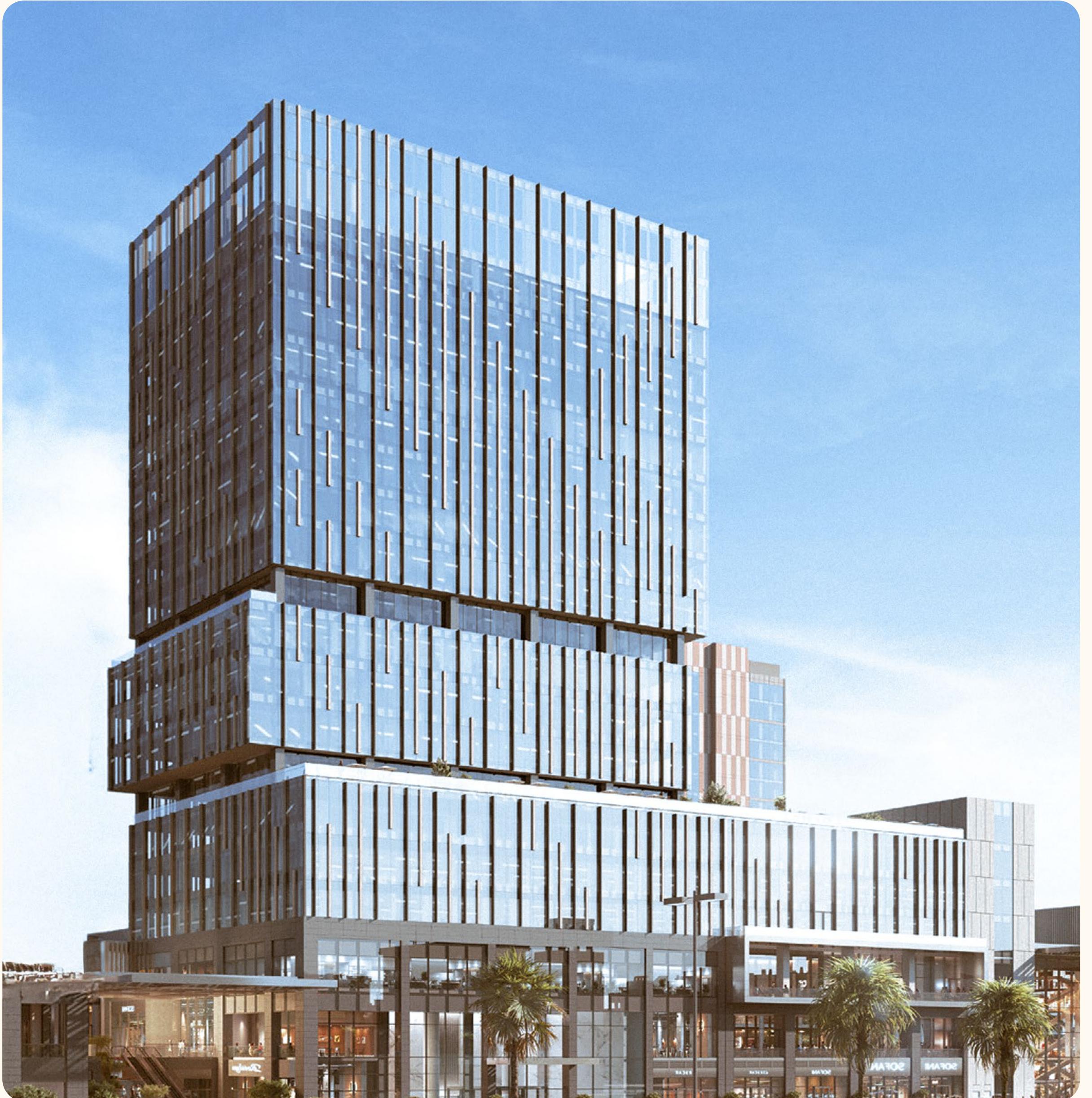
2.0

حلول مبتكرة



ريادة المجال

تجسد قيمنا في أعمالنا وابتكاراتنا. حول مواردنا بشكل إبداعي لتترك تأثيراً قوياً في السوق العقاري. بفضل خبرتنا الواسعة وفهمنا المتقدم للمعطيات، نعمل على ابتكار حلول معاصرة وملهمة تبرز ثقافتنا.





إدارة العقارات

نقدم حلول متكاملة لإدارة العقارات بكافة أصوافها (تجارية وترفيهية وسكنية وفندقية وصناعية وإدارية) عبر عدة طرق فعالة متبعين بذلك تقنيات المحاسبة المالية والتسويق الفعال للعقار وغيرها من الخدمات التي تدعم المشروع وتطوره.



الاستثمار العقاري

نهدف لتحقيق عوائد مستدامة وذلك، بتصميم محافظ عقارية متوازنة ومتعددة ذات كفاءة عالية بتوزيع رأس المال على الاستثمارات العقارية المستهدفة (التجارية والترفيهية والسكنية والفندقية والصناعية والإدارية).



إدارة التطوير العقاري

تبعد رحلة التطوير العقاري بدراسات عميقة تخدم العميل، تليها صياغة الأفكار وتطويرها ضمن خطة تنفيذية متكاملة، لضمان كفاءة التشغيل والصيانة وتلبية تطلعات المستثمر.

جوائز مرموقة

ضمن قائمة أفضل 100 مطور عقاري وأفضل 100 مشروع سكني فاخر في العالم لعام 2025



أفضل مشروع متعدد الاستخدامات فاخر
ومستدام في المملكة العربية السعودية



LUXURY LIFESTYLE
AWARDS 2025

أفضل شركة تطوير عقاري لعام 2025



البناء والازدهار

3.0

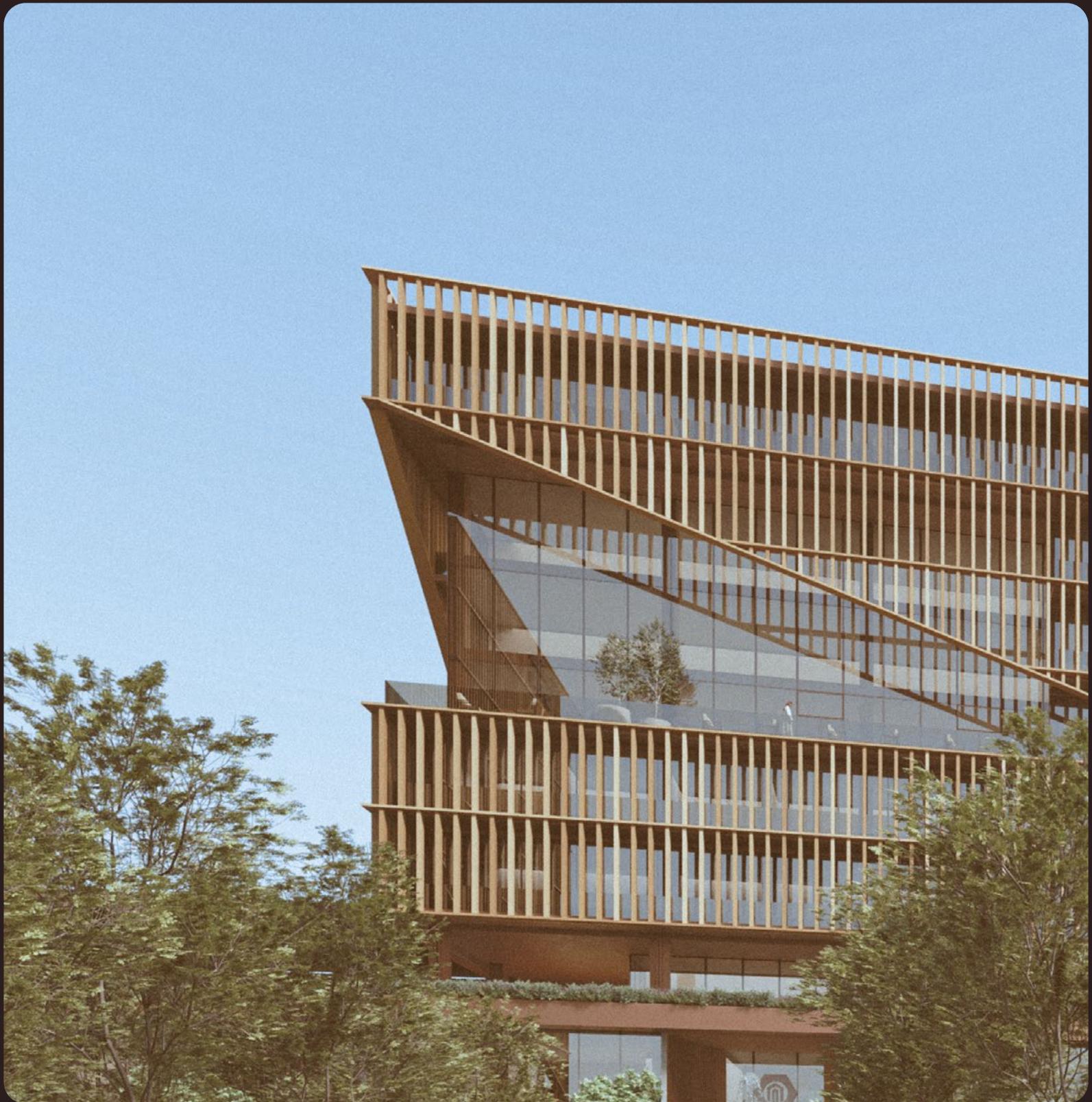




مشاريع لوجستية



مشاريع سكنية



مشاريع متعددة الاستخدامات



مِرَافِ
Miraf
دِيْسْتِرِيكْت



مساحات تنسع فيها الحياة



يعد مراف ديستركت مشروع متعدد الاستخدامات يقدم أسلوب حياة فريد وهو الوجهة الأولى المتكاملة في المنطقة الشرقية التي تركز على جودة حياة الأفراد، من خلال اختيار موقع حيوي في مدينة الخبر بإطلالة بحرية لتجربة غامرة، يتحقق فيها طموح مجتمع مراف الاستثنائي.

مراكف ديستریکت

فندق انديغو



مواقف سيارات

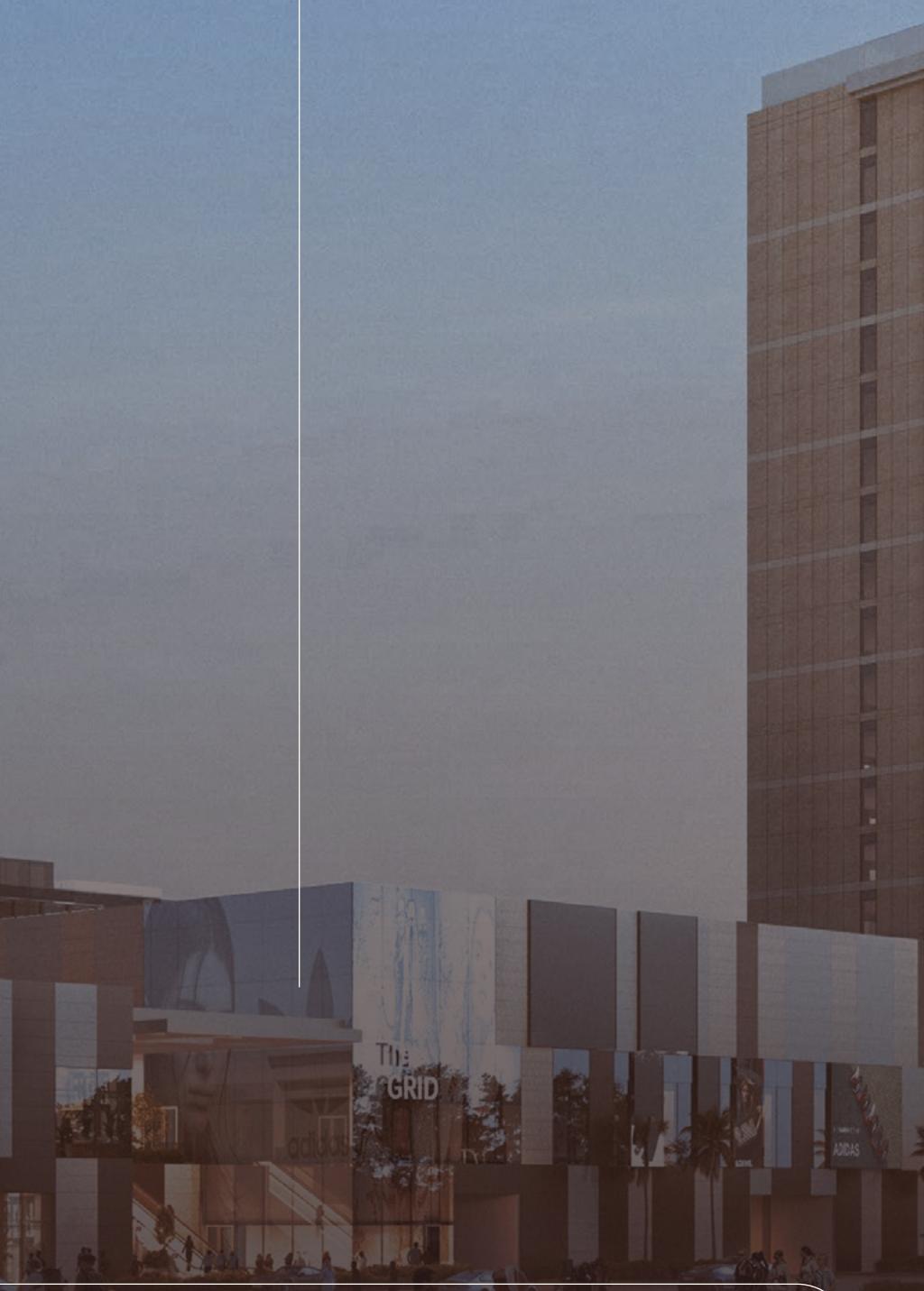
1,200+

برج الأعمال



20,000+ متر مربع مساحة التأجير (مكاتب)

مجمع تجاري



200,000+ متر مربع مساحة البناء الكلية

أبراج سكنية



42,000 متر مربع

وحدة سكنية

152

وحدة فندقية

240

29,000 متر مربع مساحة التأجير (تجاري)

مساحة المشروع الكلية

مساكن مراف



18 طابق لكل برج

152 شقق سكنية

مجتمع آمن ومغلق



متصل بال محلات التجارية



غرفة ألعاب



صالة رياضية مجهزة بالكامل



منطقة لعب أطفال



مسبح خارجي



مواقف سيارات



مساحات خارجية مميزة



غرف للسائقين



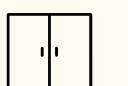
خدمة استقبال



مقهى



غرفة متعددة الاستعمالات



الخبر مرفق ديسنریکت

برج الأعمال

18 طابق

21,000+ متر مربع مساحة التأجير الكلية

فهو مركزي



متصل بالمحلات التجارية

إطلالات بانورامية



مساحات خارجية مميزة





الخبر مراف ديستريكت

مراف بلازا

سينما



مطاعم ومقاهي



ساحة الطعام



عيادة متخصصة فاخرة



نادي رياضي



مركز ترفيهي عائلي



أسواق تجارية



سوبر ماركت فاخر



فندق انديجو



16 طابق

240 عدد الوحدات

180 غرف النزلاء

60 شقق فندقية

قاعة احتفالات



مسجد خارجي



نادي رياضي وسبا



مركز أعمال



مطاعم ومقاهي













مركان Merkān

كوارتر
Quarter

مركز الأعمال الريادية الطموحة



مركز متميّز يوفر مساحات مكتبيّة للأعمال والشركات، بالإضافة إلى خدمات حيويّة و محلات تجاريّة نابضة بالحياة، وفندق فاخر، ومرافق إضافيّة مصمّمة لتعزيز بيئة أعمال ديناميكيّة.



مكاتب أعمال



مطاعم ومقاهي



فندق 5 نجوم



مواقف سيارات

مركز أعمال

فندق خمس نجوم
144 جناح فندقي

مطعم ومقهى

مساحة البناء الكلية

57,000+

مساحة تأجير
المراافق التجارية

2,500+ متر مربع

نادي رياضي وسبا

9,500+

مواقف سيارات

575

17,000+ متر مربع

مساحة الأرض الكلية







Refad Compound

رِفَادْ كُومْبَونْد

مجتمع يُؤسس حياة متكاملة

اسلوب حياة متكامل في مجمع سكني نابض بالحياة، يجمع بين الراحة والرفاهية في مكان واحد. جميع الخدمات الأساسية متوفرة لتلبية احتياجاتك اليومية، مع أجزاء اجتماعية مفعمة بالحيوية، وأنظمة أمنية متقدمة وخدمات راقية تضمن لك راحة البال.





صاله رياضية		مساحات خارجي		مساحات لعب		خدمات الانترنت		حراسة على مدار الساعة	
متجر صغير		مركز استقبال		ملعب كرة قدم		صالة بولينج بأربع مسارات		مساحة الفلل	
باص مدرسي		خدمات التنظيف		ملعب بادل		قاعة احتفالات		مساحة الشقق	

مساحة الشقق
93 متر مربع

مساحة الفلل
245 - 290 متر مربع

مساحة الأرض الكلية
42,000 متر مربع

عدد الوحدات
104





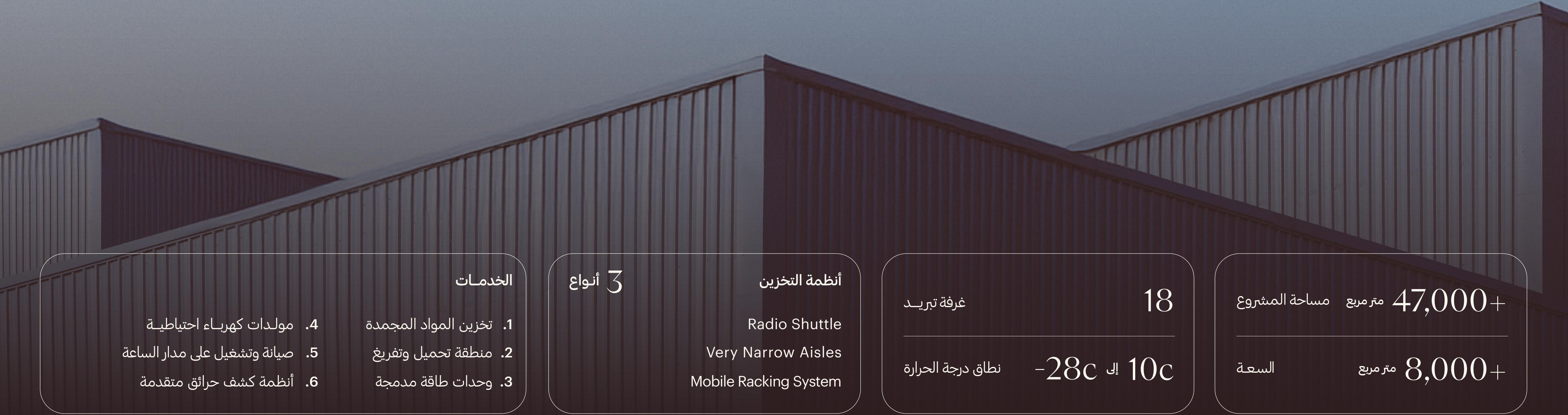


ثلاجات رفاد للتبريد Refad Cold Storage

خدمات لوجستية لأعمال مزدهرة

نقدم في رفاد مستوى متقدم من الخدمات اللوجستية لسلسة التبريد في المنطقة الشرقية باستخدام أحدث التقنيات التي تلبي احتياجات العملاء وتضمن نجاح أعمالهم. موقعنا الاستراتيجي في منطقة الخدمات المساعدة في ميناء الدمام يسمح لنا بدعم المشاريع بجودة عالية وبوقت قياسي، مما يسهم في رفع جودة الأعمال وتطورها.



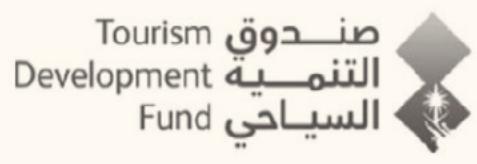


خبرات مُلهمة

4.0



شركاء النجاح



قِيَادَتُنَا

كل نجاح كبير وراءه فريق ملهم ومبتكر، يعمل بشغف وذكاء، يتطلع للمستقبل ويحقق الأعمال بنجاح وثقة. نفخر بفريقنا المبدع ونتطلع لمزيد من الإنجازات.



رئيس التسويق
غصون البلوشي



رئيس المبيعات
عبدالله العزاز



الرئيس التنفيذي للتطوير
خالد المبارك



المدير العام
عبدالهادي القحطاني



رئيس إدارة المشاريع والتصميم
محمد أبوتايه



مدير العقارات
عادل كنج



رئيس الاستثمار
فيصل الخلفان



رئيس المشتريات
أنس عبدالهادي

نجم الخبرة والعراقة والأصالة، لتقديم حياة أسمى
للمجتمع عريق وأهداف هي المرك لأشغالنا وحجر
الأساس الذي يؤسس بناجاتنا المستقبلية.

تواصل معنا

الموقع الإلكتروني
refad.com.sa

الهاتف
920031839

البريد الإلكتروني
info@refad.com.sa

REFAD
رِفَادْ