

جدول المحتويات

4

3

2

1

1.0

جسر الأساس



امتدادًا لمجموعة أبناء عبد الهادي عبد الله القحطاني
القابضة العريقة، انطلقنا من مدينة الخبر في عام 2016
لنقود الريادة في مجال تنافسي عبر خبراتنا القيادية
وأفكارنا المستقبلية، المتفردة بالأصالة والابتكار.

عن مجموعة القحطاني القابضة

تفخر مجموعة القحطاني القابضة بالنجاحات التي حققتها منذ تأسيسها في عام 1948، وبتبوئها مكانةً راسخةً كواحدة من أضخم الكيانات الصناعية في المملكة العربية السعودية، بما تمتاز به من خصائص نوعية وتخصصات فريدة. وقد واكبت المجموعة نهضة المملكة وتطورها، وأثبتت التزامها الراسخ بخدمة المجتمع، وصون الصحة العامة، والحفاظ على السلامة والبيئة، ما عزز من مكانتها لدى العملاء، بفضل ما تقدمه من منتجات وخدمات تتميز بأعلى معايير الجودة.

حققت المجموعة سجلًا حافلًا من النجاحات على المستويين المحلي والدولي، وتعود هذه الاستمرارية في التميز إلى منظومة متكاملة من الركائز الأساسية. ويأتي في طليعتها: الجذور العميقة والقيم الأصيلة المتجذرة في قلب الثقافة السعودية، وقيادة حكيمة تتسم بالحيوية والرؤية الثاقبة، إضافة إلى كوادر شابة ذات كفاءة عالية، ومحفظة أعمال متنوعة تمتد عبر عدة قطاعات.

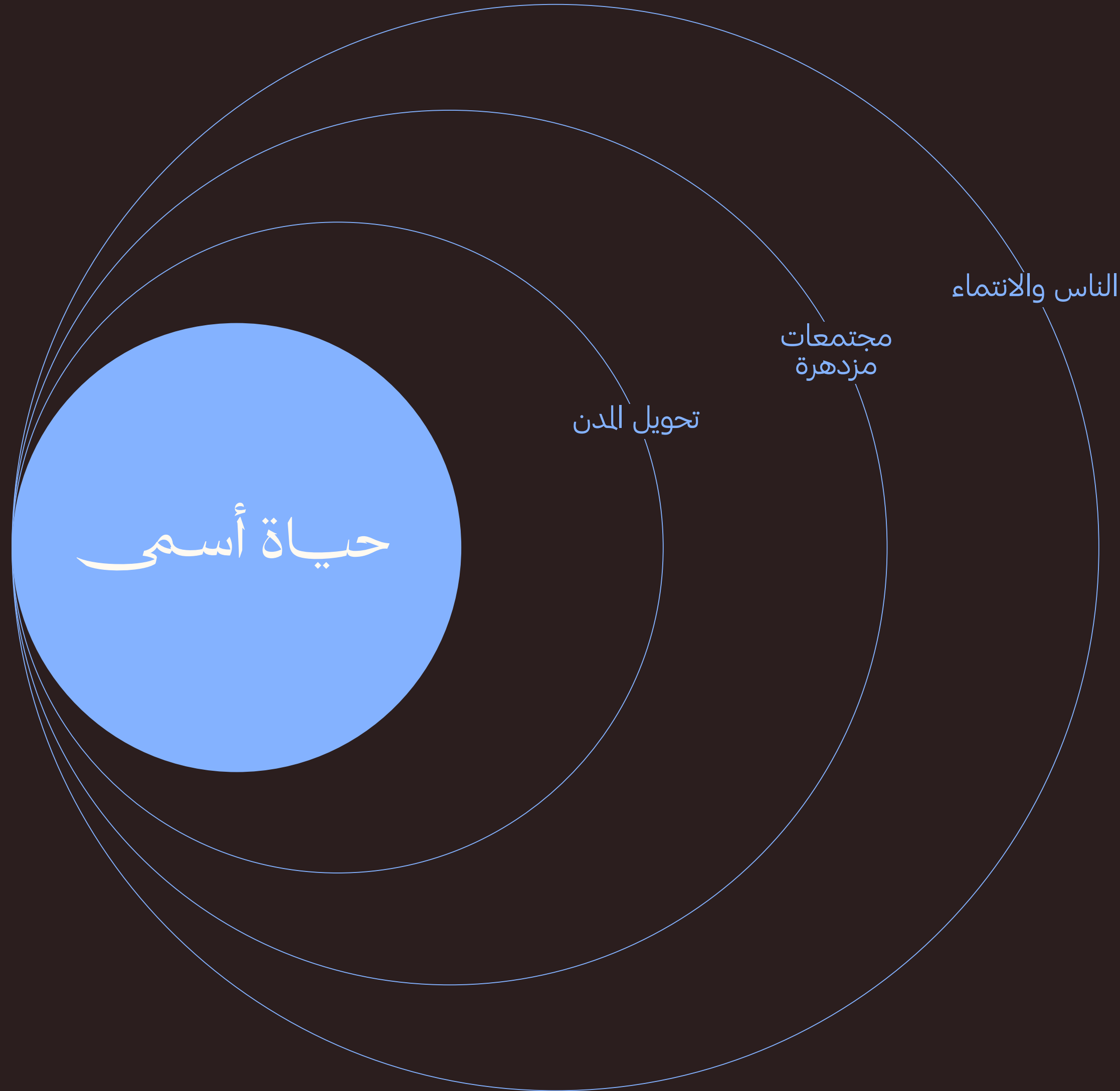
وتتملك المجموعة قدرة استثنائية على التكيف مع المتغيرات، ورؤية واضحة في تبني الحداثة والتكنولوجيا، كما تحرص على توفير بيئة عمل مرنة ومتكاملة، تتلاقى فيها روح الابتكار مع الرؤية الريادية. كل ذلك يسهم في ترسيخ مرونتها المؤسسية وضمان استدامة تفوقها على المدى الطويل.

القحطاني القابضة
Al Qahtani Holding



بصمة مشمرة لحياة مزدهرة

غابتنا تقديم مشاريع ترتقي بجودة الحياة وتعزز الاستدامة، والمساهمة في تطوير القطاع العقاري بكفاءة، من خلال التعاون مع نخبة الخبراء، وبناء بصمة مميزة ترتكز على قيمنا وأهدافنا الراسخة.



مهمتنا

إعادة تعريف تجارب الحياة المعيشية

تصميم وجهات استثنائية وتجارب فريدة وشمولية بأفضل جودة لتناسب مع أسلوب حياة عملائنا، مع التركيز على استخدام أحدث التقنيات، والتعاون مع أفضل الشراكات للوصول إلى المجتمعات التي نطمح لها



جوهرنا

نؤمن بقوة المكان. هناك ارتباط كبير بين أنفسنا وأين نختار أن نكون. البيئة المناسبة يمكن أن تلهمنا وتسمو بجودة الحياة.

لذلك، وُجدنا لنصمم مساحات وتجارب تربط الناس بأماكن تتناغم مع أرواحهم، وتعزز المجتمع الحقيقي، وتمكنهم من العيش براحة، وجمال، وأصالة.

حياة أسمى Elevated Living

(01)

الابتكار

(02)

الحصرية

(03)

التميز

قيمتان في رفاد

(04)

الاستدامة

(05)

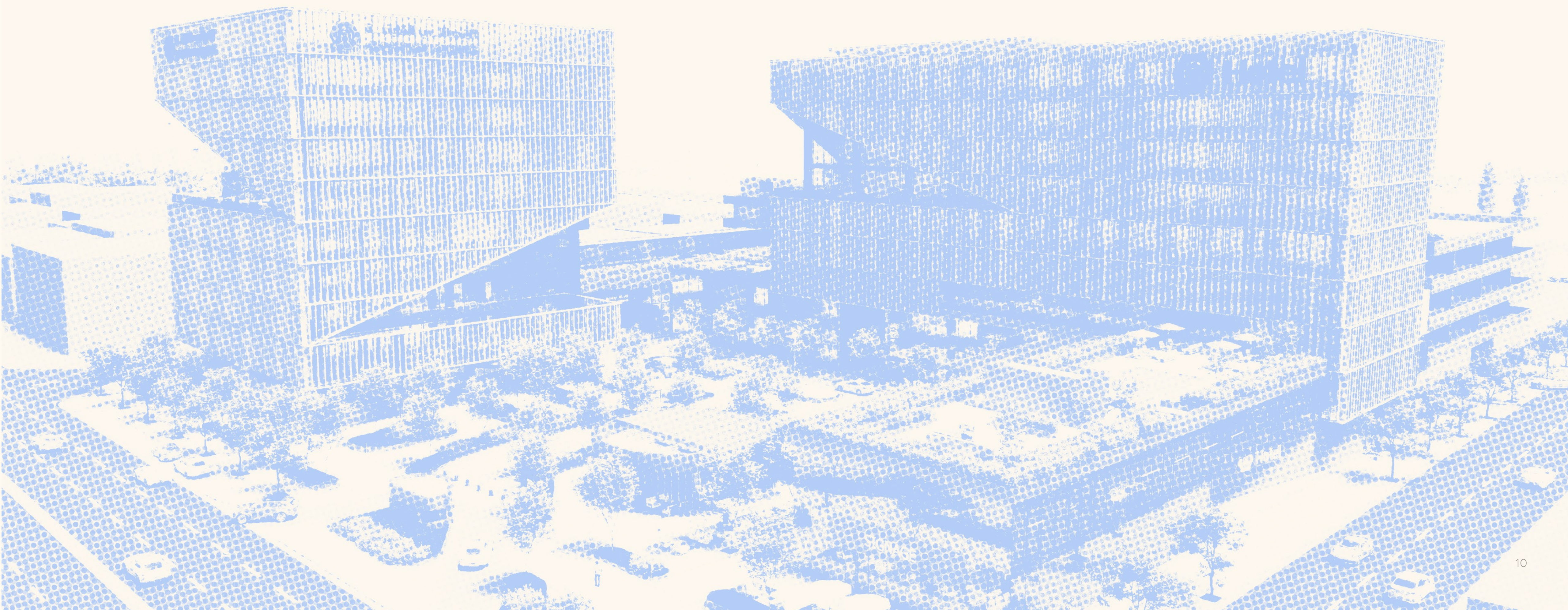
الشمولية

(06)

الامتياز

2.0

حلول مبتكرة





ريادة المجال

تتجسد قيمنا في أعمالنا وابتكاراتنا. نحول مواردنا بشكل إبداعي لترك تأثيرًا قويًا في السوق العقاري. بفضل خبرتنا الواسعة وفهمنا المتقدم للمعطيات، نعمل على ابتكار حلول معاصرة وملهمة تبرز ثقافتنا.



إدارة العقارات

نقدم حلول متكاملة لإدارة العقارات بكافة أصولها (تجارية وترفيهية وسكنية وفندقية وصناعية وإدارية) عبر عدة طرق فعالة متبعين بذلك تقنيات المحاسبة المالية والتسويق الفعّال للعقار وغيرها من الخدمات التي تدعم المشروع وتطوره.



الاستثمار العقاري

نهدف لتحقيق عوائد مستدامة وذلك، بتصميم محافظ عقارية متوازنة ومتنوعة ذات كفاءة عالية بتوزيع رأس المال على الاستثمارات العقارية المستهدفة (التجارية والترفيهية والسكنية والفندقية والصناعية والإدارية).



إدارة التطوير العقاري

تبدأ رحلة التطوير العقاري بدراسات عميقة تخدم العميل، تليها صياغة الأفكار وتطويرها ضمن خطة تنفيذية متكاملة، لضمان كفاءة التشغيل والصيانة وتلبية تطلعات المستثمر.

جوائز مرموقة



ضمن قائمة أفضل 100 مطوّر عقاري وأفضل
100 مشروع سكني فاخر في العالم لعام 2025



LUXURY LIFESTYLE
AWARDS 2025

أفضل مشروع متعدد الاستخدامات فاخر
ومستدام في المملكة العربية السعودية

Gulf Business
AWARDS 2025

أفضل شركة تطوير عقاري لعام 2025



3.0

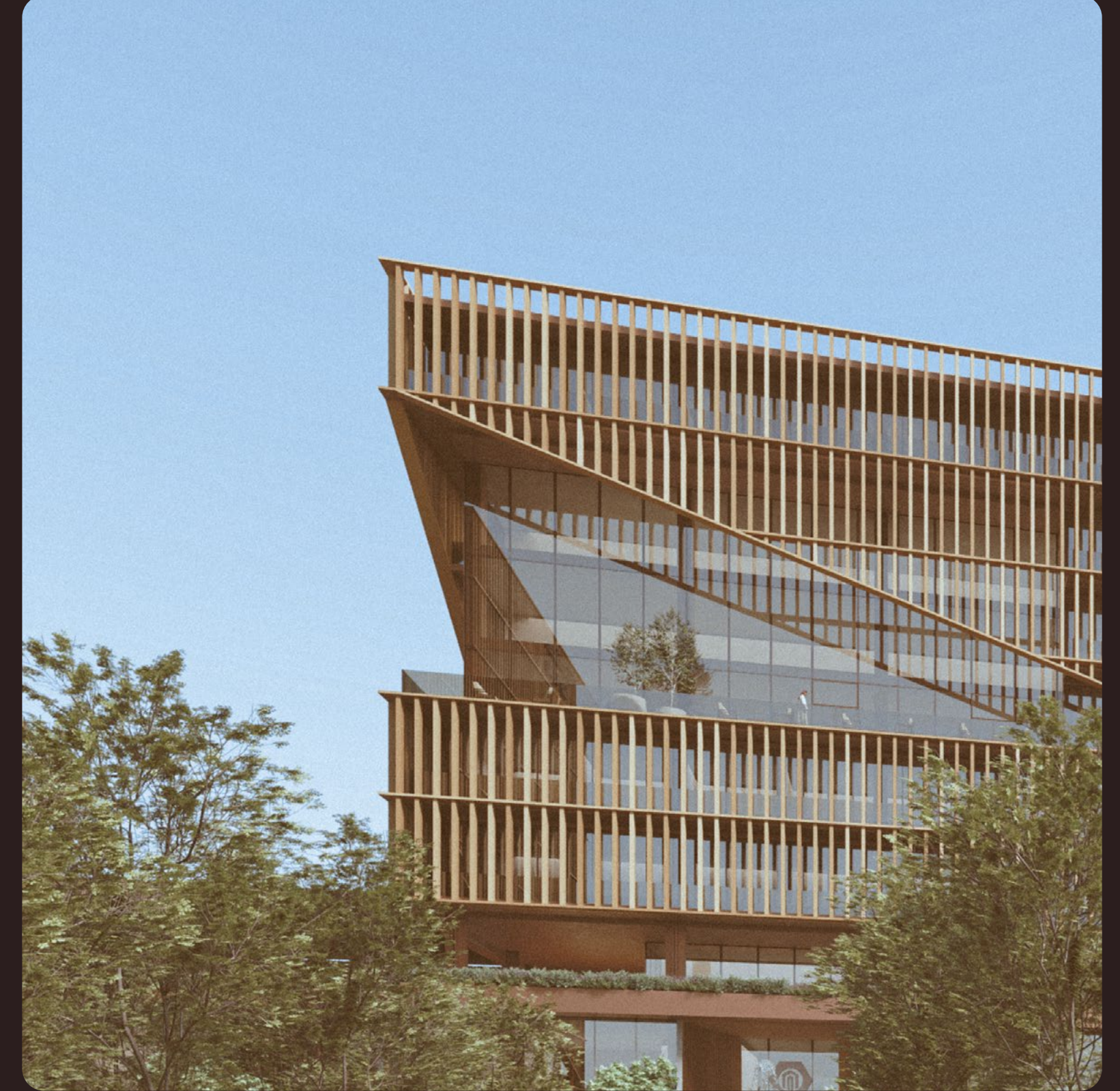
البناء والازدهار



مشاريع لوجستية



مشاريع سكنية



مشاريع متعددة الاستخدامات

مراف Miraf

ديستريكت District

مساحات تتسع فيها الحياة

يعد مراف ديستريكت مشروع متعدد الاستخدامات يقدم أسوب حياة فريد وهو الوجهة الأولى المتكاملة في المنطقة الشرقية التي تركز على جودة حياة الأفراد، من خلال اختيار موقع حيوي في مدينة الخبر بإطلالة بحرية لتجربة غامرة، يتحقق فيها طموح مجتمع مراف الاستثنائي.





أبراج سكنية



مجمع تجاري



برج الأعمال



فندق انديغو



مواقف سيارات

1,200+

مساحة التأجير (مكاتب)

20,000+ متر مربع

مساحة البناء الكلية

200,000+ متر مربع

متر مربع

42,000

مساحة المشروع الكلية

وحدة سكنية

152

وحدة فندقية

240

مساحة التأجير (تجاري)

متر مربع

29,000

الخبر مراف ديستريكت

مساكن مراف

152 شقق سكنية

18 طابق لكل برج

مجتمع آمن ومغلق



متصل بالمحلات التجارية



غرفة ألعاب



صالة رياضية مجهزة بالكامل



منطقة لعب أطفال



مسبح خارجي



مواقف سيارات



مساحات خارجية مميزة



غرف للسائقين



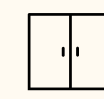
خدمة استقبال



مقهى



غرفة متعددة الاستخدامات



3.1 مشاريع متعددة الاستخدامات



الخبر مراف ديستريكت

برج الأعمال

18 طابق

21,000+ متر مربع مساحة التأجير الكلية

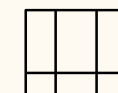
بهو مركزي



متصل بالمحلات التجارية



إطلالات بانورامية



مساحات خارجية مميزة





الخبر مراف ديستريكت

مراف بلازا

سينما



مطاعم ومقاهي



ساحة الطعام



عيادة متخصصة فاخرة



نادي رياضي



مركز ترفيهي عائلي



أسواق تجارية



سوبر ماركت فاخر





الخبر مراف ديستريكت

فندق انديغو

240 عدد الوحدات

16 طابق

180 غرف النزلاء

60 شقق فندقية

قاعة احتفالات



نادي رياضي وسبا



مسبح خارجي



مركز أعمال



مطاعم ومقاهي











مركان Merkan

كوarter Quarter

مركز الأعمال الريادية الطموحة

مركز متميز يوفر مساحات مكتبية للأعمال والشركات، بالإضافة إلى خدمات حيوية و محلات تجارية نابضة بالحياة، وفندق فاخر، ومرافق إضافية مصممة لتعزيز بيئة أعمال ديناميكية.





مكاتب أعمال



مطاعم ومقاهي



فندق 5 نجوم



مواقف سيارات



فندق خمس نجوم

مركز أعمال

144 جناح فندقي

مطعم ومقهى

نادي رياضي وسبا

مساحة البناء الكلية

57,000+

مساحة تأجير
المرافق التجارية

2,500+ متر مربع

مساحة تأجير المكاتب

9,500+

مواقف سيارات

575

متر مربع

17,000+

مساحة الأرض الكلية





Refad Compound

رفاد كومبوند

مجتمع يؤسس لحياة متكاملة

اسلوب حياة متكامل في مجمع سكني نابض بالحياة، يجمع بين الراحة والرفاهية في مكان واحد. جميع الخدمات الأساسية متوفرة لتلبية احتياجاتك اليومية، مع أجواء اجتماعية مفعمة بالحياة، وأنظمة أمنية متقدمة وخدمات راقية تضمن لك راحة البال.





- | | | | | |
|-------------|---------------|--------------|----------------|--------------------------|
| صالة رياضية | مسبح خارجي | مساحات لعب | خدمات الانترنت | حراسة على مدار الساعة |
| متجر صغير | مركز استقبال | ملعب كرة قدم | صيانة | صالة بولينج بأربع مسارات |
| باص مدرسي | خدمات التنظيف | ملعب بادل | قاعة احتفالات | ملعبان متعدد الاستخدامات |

مساحة الفلل 245 - 290 متر مربع

مساحة الشقق 93 متر مربع

مساحة الأرض الكلية 42,000 متر مربع

عدد الوحدات 104







ثلاجات رفاد للتبريد Refad Cold Storage

خدمات لوجستية للأعمال مزدهرة

نقدم في رفاد مستوى متقدم من الخدمات اللوجستية لسلسلة التبريد في المنطقة الشرقية باستخدام أحدث التقنيات التي تلبي احتياجات العملاء وتضمن نجاح أعمالهم. موقعنا الاستراتيجي في منطقة الخدمات المساندة في ميناء الدمام يسمح لنا بدعم المشاريع بجودة عالية وبوقت قياسي، مما يساهم في رفع جودة الأعمال وتطورها.





الخدمات

- 1. تخزين المواد المجمدة
- 2. منطقة تحميل وتفريغ
- 3. وحدات طاقة مدمجة
- 4. مولدات كهرباء احتياطية
- 5. صيانة وتشغيل على مدار الساعة
- 6. أنظمة كشف حرائق متقدمة

أنظمة التخزين

3 أنواع

- Radio Shuttle
- Very Narrow Aisles
- Mobile Racking System

18

غرفة تبريد

10c إلى -28c

نطاق درجة الحرارة

47,000+ متر مربع

مساحة المشروع

8,000+ متر مربع

السعة

4.0

خبرات مُلهمة





شركاء النجاح

الشراكات الملهمة والناشطة بالثقة، قادتنا لنجاحات اليوم وجعلت الأحلام حقيقة ومثمرة. نحقق ما نؤمن به ونصنع الإمكانيات الواعدة التي تبني المجد وتعزز الرؤى المستقبلية.



قيادتنا

كل نجاح كبير وراءه **فريق ملهم ومبتكر**، يعمل بشغف وذكاء، يتطلع للمستقبل ويحقق الأعمال بنجاح وثقة. نفخر بفريقنا المبدع ونتطلع لمزيد من الإنجازات.



رئيس التسويق
غصون البلوشي



رئيس المبيعات
عبدالله العزاز



الرئيس التنفيذي للتطوير
خالد المبارك



المدير العام
عبدالهادي القحطاني



رئيس إدارة المشاريع والتصميم
محمد أبوتايه



مدير العقارات
عادل كنج



رئيس الاستثمار
فيصل الخلفان



رئيس المشتريات
أنس عبدالهادي

نجمع الخبرة والعراقة والأصالة، لتقديم حياة أسمى
للمجتمع عبر قيم وأهداف هي المحرك لأعمالنا وحجر
الأساس الذي يؤسس نجاحاتنا المستقبلية.

تواصل معنا

الموقع الإلكتروني
refad.com.sa

الهاتف
920031839

البريد الإلكتروني
info@refad.com.sa

REFAD
رفاد